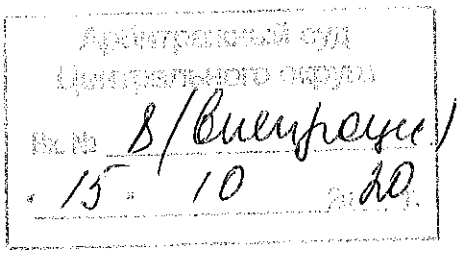
14 октября 2020 года

**В Арбитражный суд Центрального округа**
**Председателю суда**
**Орлову Александру Владимировичу**

**судье Леоновой Людмиле Владимировне**
248001 г. Калуга, ул. Кирова, д. 4

От Литвиновой Татьяны Анатолиевны
г.Севастополь, ул.Горпищенко, 100, кв.10
тел. +7-978-073-55-60
дом.тел.47-01-81




*По делу №А84-644/2020*

**Руководствуясь своей гражданской позицией, в целях предотвращения вынесения неправосудного судебного акта, считаю необходимым сообщить суду** о том, что дело в Арбитражном суде города Севастополя фиктивно инициировано дело об административных правонарушениях между Управлением государственного строительного надзора и экспертизы города Севастополя (Севгосстройнадзора) и потребительским кооперативом «Жилищно-строительный кооператив «Реана» на предмет якобы привлечения к ответственности за не устранение строительных нарушений десятиквартирного дома №100 по ул.Горпищенко в г.Севастополе на земельном участке с кадастровым номером 91:04:001018:32. Как мне кажется, это сговор между ПК ЖСК «Реана» и Севгосстройнадзором.

НИКАКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО УЛ.ГОРПИЩЕНКО В Г.СЕВАСТОПОЛЕ ПК ЖСК «РЕАНА» НЕ ВЕЛ И НЕ ВЕДЕТ. СООТВЕТСТВЕННО, У СЕВГОССТРОЙНАДЗОРА НЕ БЫЛО ЗАКОННЫХ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК, НЕ БЫЛО САМОГО ПРЕДМЕТА ПРОВЕРОК - СТРОЯЩЕГОСЯ ОБЪЕКТА!! Севгосстройнадзор не мог проводить внеплановых проверок без согласования с прокуратурой Севастополя.

ПК НЕ МОЖЕТ ЯВЛЯТЬСЯ СТОРОНОЙ ПО ДЕЛУ, ТАК КАК ОН НЕ ЯВЛЯЛСЯ И НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ЗАСТРОЙЩИКОМ НАШЕГО ДЕСЯТИКВАРТИРНОГО ДОМА №100 ПО ул.Горпищенко, в котором находится моя квартира №10.

Руководство ПК ЖСК «Реана» и уполномоченные работники Севгосстройнадзора в корыстных целях «затеяли» между собой судебные тяжбы в арбитражных судах, мировых судах. Руководство ПК ЖСК «Реана» хочет при помощи судей узаконить документы, якобы кооператив в 2019 году построил наш десятиквартирный дом, в КОТОРОМ НАХОДИТСЯ МОЯ КВАРТИРА №10.

ПК ЖСК «Реана» ПРЕДОСТАВИЛ ЛОЖНЫЙ АКТ В СЕВГОССТРОЙНАДЗОР, ЯКОБЫ НАШ ДЕСЯТИКВАРТИРНЫЙ ДОМ НЕ ЭКСПЛУАТИРУЕТСЯ С СЕНТЯБРЯ 2019 ГОДА. ЭТО СКОТСТВО ПРИНИМАЮТ РАБОТНИКИ СТРОЙНАДЗОРА, КОТОРЫЕ ВЕДУТ ЭТУ «СХЕМУ», И ТАЙНО С РУКОВОДСТВОМ ПК ЖСК «РЕАНА» ПРОДОЛЖАЕТ ФАБРИКОВАТЬ ДОКУМЕНТЫ. НИКТО ИЗ ДОМА НЕ ВЫСЕЛЯЛСЯ, ВСЕ ВЛАДЕЛЬЦЫ КВАРТИР НАШЕГО ДОМА, ВКЛЮЧАЯ МЕНЯ, НЕПРЕРЫВНО ПРОЖИВАЮТ В СВОИХ КВАРТИРАХ И ОПЛАЧИВАЮТ ЛИЦЕВЫЕ СЧЕТА.

Решением Нахимовского районного суда от 5 апреля 2017 года по делу о признании права собственности на квартиры в доме №100 уже установлено, что с 1997 года ДОМ ПОСТРОЕН И ЗАСЕЛЕН, ПОДКЛЮЧЕН КО ВСЕМ ИНЖЕНЕРНЫМ

КОММУНИКАЦИЯМ, В ТОМ ЧИСЛЕ К ГАЗУ. В деле по признанию права собственности и председатель ПК ЖСК «Реана» Збрызкий Л.Ф. и его представитель (и дочь) Власенко И.Л. предоставили иски, в которых указано, что они много лет проживают в доме №100, что он законно подключен ко всем коммуникациям, и эксплуатируется (копию решения Нахимовского районного суда г.Севастополя от 05.04.2017 г. прикладываю).

Недобросовестный председатель и его дочь Власенко И.Л. в деле о признании права собственности, как я поняла позже, хотели признать наш десятиквартирный дом самовольной постройкой и «по документам» сделать снос. Хотя я как бывший председатель ЖСК «Реана» заявляю, что наш дом №100 не является самовольной постройкой, поэтому нам Севастопольский городской Совет с 1998 года несколько раз продлевал аренду земли.

Сейчас они «руками» судей и недобросовестных чиновников ХОТЯТ УЗАКОНИТЬ ДЛЯ НОВЫХ ПАЙЩИКОВ-МОШЕННИКОВ НОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ, ЧТО ЯКОБЫ ПК ЖСК «РЕАНА» В 2019-2020 ГОДУ ПОСТРОИЛ ДЕСЯТИКВАРТИРНЫЙ ДОМ №100.

ЖСК «Реана» был образован в 1997 году пайщиками квартир в доме №100, мы организовали кооператив каждый своей квартирой. Поэтому посторонние люди законно в кооператив попасть не могут!

Десятиквартирный дом №100 по ул.Горпищенко, в котором находится и моя квартира №10, уже 20 лет как заселен, подключен ко всем городским инженерным коммуникациям в соответствии с техническими условиями, проектами и договорами, выданными для ЖСК «Реана»:

- на газификацию дома №100 были выданы в 2002 году технические условия №10-4790 от 25.09.2002 г., заключен договор на поставку газа в 2002 году;
- по электричеству были выданы техусловия №1181/04 от 07.12.2001 г. и рабочий проект №04448-ЭС от 2001 года, заключен договор на поставку электричества №2963 от 01.02.2002 г.;
- технические документы на сети водоснабжения и канализования дома были выданы примерно в 2001 г., заключен договор на поставку услуг водоснабжения и канализования №1448 от 02.10.2002 г.;
- стационарные телефоны в квартиры дома №100 были установлены в 1997 году.

После вхождения Севастополя в состав России ПК ЖСК «Реана» были перезаключены договора с ресурсоснабжающими организациями (ПАО «Севастопольгаз, Водоканал, Севастопольэнерго) по предоставлению услуг газоснабжения, водопользования и каналицации, электроснабжения.

Все сети коммуникаций строились за счет денег членов ЖСК «Реана», о чем Збрызкому Л.Ф. известно.

Несмотря на то, что сам Збрызкий Л.Ф. как председатель ПК ЖСК «Реана» перезаключил вышеуказанные договора по снабжению дома №100 коммуникациями, он, по моему мнению, в мошеннических целях, предоставляет в суды, государственные органы, правоохранительные и следственные органы недостоверные сведения, что дом №100 не подключен к коммуникациям и является самовольной постройкой. Считаю, что такие его действия можно расценивать, как подготовку к преступлению.

Для того, чтобы провернуть «схему», что якобы наш дом №100 только строится, и что якобы он только сейчас подключается к сетям инженерных коммуникаций, наш дом самоуправно под преступным контролем председателя ПК и должностных лиц департамента капитального строительства и Севгасстройнадзора сейчас ОТКЛЮЧАЮТ ОТ ОСНОВНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ. А потом «по бумагам» делают новое подключение.

Хотя, например, пуск газа в дома №100 и №100-А по ул.Горпищенко осуществлялся для ЖСК «Реана» еще в 2003 году, поэтому у каждого собственника квартиры открыты лицевые счета. ПАО «Севастопольгаз» письмом от 22.04.2020 г. сообщил мне, что между ним и ПК ЖСК «Реана» заключен договор на ТО ВДГО №43 от 2015 года, который не расторгнут (копия письма приложена).

Уже несколько лет сначала председатель Збрызкий Л.Ф с Власенко И.Л., а теперь Власенко И.Л. с работниками Севгосстройнадзора ломится в мою квартиру №10 с криками, что «это наше»!!

Я через правоохранительные органы, суды с 2014 года вынуждена защищать себя и свое имущество от прохиндеев!

**1 сентября 2020 года представитель ПК ЖСК «Реана» Власенко И.Л. вызвала аварийную газовую службу ПАО «Севастопольгаз» и пыталась их уговорить, чтобы мне в квартиру отрезали газ.** Есть видеозапись с камеры наблюдения, которая отправлена уже мною в полицию и прокуратуру (копию заявления о ложном вызове от 03.09.2020 г. прилагаю).

В Водоканал Севастополя уже поступила ложная информация от представителя ПК ЖСК «Реана» о том, что у нас якобы сеть водопровода и канализации к дому №100 находится в аварийном состоянии. Представитель ПК ЖСК «Реана» Власенко И.Л. мне неоднократно заявляла, что скоро отключит дом от всех коммуникаций, в том числе, от воды.

Письмом от 27.12.2018 г. №2719-ОГ заместитель губернатора Севастополя Демиденко М.В., который при этом занимал должность директора департамента капитального строительства, мне ответил, что за мною закреплена квартира №10 в доме №100 по ул.Горпищенко, ОДНАКО ЛЮДИ, КОТОРЫЕ В 1997 ГОДУ СОЗДАЛИ СВОИМИ КВАРТИРАМИ ЖСК «РЕАНА» НЕ ЧИСЛЯТСЯ НИ В ЕГРЮЛ, НИ В ИНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ БАЗАХ КАК ПАЙЩИКИ КВАРТИР. В суды, правохранительные органы представитель председателя и ПК ЖСК «Реана» Власенко И.Л. приносит разные сведения о составе пайщиков кооператива, изготовленные ею либо Збрызким Л.Ф. собственноручно.

**Из открытой информации** Единой информационной системе жилищного строительства (ЕИСЖС) **мне стало известно, что наш давно построенный десятиквартирный дом по ул.Горпищенко внесен. Да еще и как как ШЕСТИЭТАЖНЫЙ!!, но наш дом №100 и по проекту КрымНИОпроекта и ПО ФАКТУ – трехэтажный (копию фотографии дома прикладываю). То есть уполномоченное лицо ПК ЖСК «Реана» вносит недостоверную информацию о нашем доме!**

Стать участником арбитражного дела для меня и других собственников квартир дома №100 сложно, поэтому я считаю необходимым сообщить суду о преступлении. Насколько это в моих силах, я стараюсь максимально все органы оповещать о ситуации с нашим домом №100 по ул.Горпищенко в г.Севастополе.

Я готова приехать и дать пояснения под протокол судебного заседания и приложить подтверждающие мои слова документы. При необходимости, на усмотрение суда прошу вызвать меня в суд свидетелем по делу. Мой адрес: г.Севастополь, ул.Горпищенко, д.100, кв.10, индекс 299022, домашний телефон +7(8692)47-01-81, мобильный телефон +7-978-073-55-60 (представитель), +7-978-023-29-51.

Приложение:

1. Копия судебных актов по делу №2-13/2017 о признании права собственности с участием стороны – Департамента архитектуры и градостроительства г.Севастополя: решения Нахимовского районного суда г.Севастополя от 05.04.2017 г., апелляционного определения Севастопольского городского суда от 20.07.2017 г.;
2. Копия рабочего проекта электрической части №04448-ЭС от 2001 года для ЖСК «Реана» по объектам – жилым домам №100 и 100-А по ул.Горпищенко, протоколов электротехнических испытаний за 2001-2003 года, договора о пользовании электрической энергией №2963 от 01.02.2002 г. для ЖСК «Реана», письма ЗАО «Севастопольстрой» о подключении внутриплощадочный сетей электроснабжения для домов №100 и №100-А;
3. Копия письма для ЖСК «Реана» о выдаче техусловий на газоснабжение домов №100 и №100-А № 4780 от 25.09.2002 г.;
4. Копия договора №0213203 от 30.10.2002 г. на выполнение научно-технической продукции, заключенного между ЖСК «Реана» (Заказчик) и ЗАО «КрымНИОпроект» о разработке рабочего проекта «Газоснабжение жилых коттеджей по адресу: ул.Горпищенко, 100, 100А, 104»;
5. Копия письма от 29.12.2003 года председателя ЖСК «Коттедж» Старкова А.В. в ОАО ГП «Севастопольгаз» об окончании строительства газопровода и выдаче разрешения на подключение домов №100, 100А, 104 по ул.Горпищенко;
6. Копия письма ПАО «Севастопольгаз» от 22.04.2020 г. о заключенном договоре №43 от 2015 года на ТО ВДГО с ПК ЖСК «Реана»;
7. Копия ответа ДИЗО от 17.09.2019 г. №12601/01-10-04-15/02/19, с котором указано, что дома №100 и №100-А по ул.Горпищенко подключены ко всем коммуникациям, включая газ, и эксплуатируются гражданами;
8. Копия письма заместителя губернатора Севастополя Демиденко М.В. от 27.12.2018 г. №2719-ОГ, в котором указано о закреплении за мною квартиры №10 в доме №100 по ул.Горпищенко, о том, что ЗОС не должен выдаваться;
9. Копия коллективного обращения членов ПК ЖСК «Реана» от 15.08.2017 г. в связи с незаконными действиями председателя Збрызкого Л.Ф. с землей ПК ЖСК «Реана»;
10. Копия письма Росреестра от 20.03.2019 г. о выявленных нарушениях;
11. Копия заявления Литвиновой Т.А. от 03.09.2020 г. в ОМВД по Нахимовскому р-ну о ложном вызове аварийной газовой службы ПАО «Севастопольгаз»;
12. Справка от 22.07.1997 о включении ЖСК «Реана» в Единый государственный реестр предприятий и организаций Украины;
13. Справка, выданная Управлением архитектуры и градостроительства г.Севастополя №А19/723 от 24.12.1997 о присвоении адресов домам №100 и №100-А;
14. Протокол общего собрания членов ЖСК «Реана» №2 от 04.04.1999 г. о закреплении квартир в доме №100 по ул.Горпищенко;
15. Копии списков членов ЖСК «Реана», утвержденных Распоряжениями СГГА №1168-р от 07.07.1997 г. и №411-р от 16.03.1999 г.;
16. Копия заявления Литвиновой Т.А. от 03.03.2020 г. о вступлении заинтересованным лицом по делу А84-644/2020;
17. Копия заявления от 03.03.2020 г. о вступлении заинтересованным лицом по делу А84-644/2020;
18. Копия жалобы Литвиновой Т.А. от 15.07.2020 г. председателю Двадцать первого арбитражного апелляционного суда г.Севастополя о неправомерном объявлении перерыва судебного заседания по делу А84-644/2020.

Приложенные документы будут направлены судье в материалах дела.

*С уважением,*

14 октября 2020 года _____ Литвинова Т.А.